

تعمیر و توسعه اساس قویابصرای (د)

بسمه تعالی

"تعمیر نامه"

نام خانوادگی: اینجناب نام:

شماره شناسنامه: فرزندی:

شماره: ساکن: شهرستان:

پستاد مدارک ضمیمه شامل.....

واقع در: دارای حق قانونی نسبت به

به مساحت متر مربع که محل آن در روی نقشه ۱/۶۰۰۰ مشخص و مساحت و موقع آنرا در محل مذکور با انقضای گواهی رسمی شده خود به شهرداری تحویل نموده ام تقاضای صدور پروانه ساختمانی فوق الذکر را از شهرداری دارم و با علم به اینکه دریافت پروانه مذکور از شهرداری و احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حقی را از نظر مالکیت عرصه و اعیان برای اینجناب و نیز هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای شهرداری بوجود نخواهد آورد و یا سواکنده به خداوند متعال متعهد نمیگردم.

(زمین یا ملک مذکور متعلق به شهرداری نبوده (اعم از متروکه و تمامی مواردی که قانوناً متعلق به شهرداری است) و در صورت ثبوت خلاف آن را از زمین مذکور و آثار تصرفات در آن به هر نحوی که باشد مساوی الاختیار و المنعنه شده و شهرداری قائم مقام تا الاختیار من در زمان حیات و نیز بعد از سمات محسوب و می تواند بدون مراجعه به مراجع قضائی ملک مذکور (اعم از عرصه و اعیان) را در اختیار گیرد و به هر نحو که صلاح می داند اقدام نماید.

(۲) چنانچه زمین ارائه شده برای صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات جاری حاکم در هنگام اخذ پروانه مذکور موات و یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فرضیه و متصوره و موجود اینجناب اسقاط می گردد تا با استفاده از این ملک که وسیله استیفاء حقوق دولت و اشخاص است اقدام لازم بعمل آوردند.

۳) چنانچه مشخص شود که سند ارائه شده برای "صدور پروانه ساختمانی" متعلق به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین با ملک را شخصاً در زمان حیات متقابل و در مدت بعنوان دیون ممتازه من محسوب خواهد شد.

۴) حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی یا هرگونه آثار تصرف دیگر را به هیچ عنوان و به هیچ شخص ندارم مگر آنکه شخصی که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد مجدد بپذیرد. بدیهی است اخذ تعهد جدید از فرد واگذار شونده نافی تعهدات من نخواهد بود و مشترکاً مسئولیت موارد مندرج در تعهد را خواهیم داشت.

۵) اجابتاً ایجاد و یا احداث اعیانی که تحت نظر فرد فنی واجد صلاحیت مورد تأیید شهرداری (که با امضاء در ذیل پروانه ساختمانی تعهد انجام این بند از تعهد نامه را پذیرفته است) در زمین یا ملک مذکور به هیچ عنوان و تحت هیچگونه مفادیری از مفادیر مشخص شده در پروانه ساختمانی تجاوز ننموده و در هر زمان که مشخص شود از موارد تعهد و ضوابط مندرج در پروانه مذکور تخلفی صورت گرفته شهرداری دارای اختیار تام خواهد بود که رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی یا هر سازمان دیگر توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهم داشت.

امضاء متقاضی (مدعی مالکیت)

گواهی محضر