

بناخ فدا



شهرداری منطقه ۲۰

کمیته نمای و منظر صدور پروانه شهرسازی

شماره پلاک ثبتی: .....

شماره پرونده: .....

آدرس: .....

نام مالک: .....

تعداد طبقات از سطح زمین: ....

ارائه صرفاً در قطع A3

شماره پرونده :

الزامی است

جانمایی ملک در محدوده محله و دسترسی به گذرهای اصلی شماره پرونده :

پلاک شرقی دوه

پلاک شرقی اول

ملک مورد نظر

پلاک غربی اول

پلاک غربی دوه

الزامی است

شماره پرونده :

تصویر ساختمانهای مجاور از هر طرف ۲ پلاک

پلاک مقابل سه

پلاک مقابل دو

پلاک مقابل اول

الزامی است

شماره پرونده :

تصویر ساختمانهای مقابل حداقل ۳ پلاک

پیش بینی محل مهر و امضای اعضای کمیته، نما الزامی است

تصویر

الزامی است

شماره پرونده :

تصاویر سه بعدی (به تعداد لازم)

تصویر

الزامی است

تصاویر سه بعدی نمای پنجم ( باه ) (تاکید بر جانمایی محل شماره پرونده :

تاسیسات سرمایش و گرمایش)

تصویر

تصویر

تصویر

اختیاری

شماره پرونده :

تصاویر سه بعدی نمای شب (نورپردازی)

تصویر 3D سایبان یا ...

تصویر 3D لبه باه

تصویر 3D پنجره

تصویر 3D ورودی

الزامی است

صاویر سه بعدی نمای نزدیک (ورودی - لبه باه - پنجره - بازشوها - پیش شماره پرونده :  
آمدگی - سایبان) (به تعداد لازم)



تما ویر دو بعدی

الزامی است

شماره پرونده :

نمای دو بعدی اندازه گذاری شده (به تعداد لازم)

بافت و مصالح ۴

بافت و مصالح ۳

بافت و مصالح ۲

بافت و مصالح ۱

شرح و توضیحات ۴

شرح و توضیحات ۳

شرح و توضیحات ۲

شرح و توضیحات ۱

الزامی است

شماره پرونده :

بافت عینی مصالح مورد نظر (کلیه مصالح نما)

تصویر 3D محل مورد نظر

جزئیات اجرایی و نقشه های فاز ۲  
(با دقت طراحی شود)

الزامی است

شماره پرونده :

جزئیات اجرایی و نقشه های فاز ۲ (به تعداد لازم)

اختیاری

شماره پرونده :

نقشه های دو بعدی (پلانها ، برش ها)

## • محل درج نظریه اعضای کمیته نما

- نقشه ها و مدارک بطور کامل مورد تایید میباشد
- نقشه ها به شرط انجام اصلاحات تایید فواید شد
- نقشه ها بدلیل وجود ایرادهای اساسی تایید نمیگردد
- بدلیل کاربری یا ویژگی خاص قابل طرح در منطقه نمیشود

• توضیحات:

مهر و امضاء اعضای کمیته نما:

توضیحات	عدم تایید	تأیید شهرداری	تأیید معمار	
رعایت اصول معماری ایرانی اسلامی در دیده کلی نما (توصیه ۱۲) (توصیه ۱۳)				فرم
توجه به فرم به کار رفته بر روی نما (حکم الف-۴) (توصیه ۱۳) (حکم ب-۱۲)				
توجه به محل قرارگیری پلاک (در صورت قرارگیری در نبش گذرهای اصلی) (حکم الف-۸)				مصالح
بررسی مصالح غالب مورد استفاده (حکم الف-۱) (حکم الف-۳) (توصیه ۱۱)				
بررسی کیفیت مصالح به کار رفته (حکم الف-۵) (حکم الف-۶) (توصیه ۲)				
بررسی مصالح به کار رفته در طبقه همکف (حکم الف-۵) (توصیه ۳)				رنگ
بررسی رنگ های به کار رفته در نما (حکم الف-۲) (توصیه ۱)				
کنترل هماهنگی رنگ غالب نما با نماهای مجاور (حکم الف-۷)				تأسیسات
کنترل محل های قرارگیری تأسیسات و تداخل احتمالی با نما (حکم ب-۱۰) (حکم ب-۱۴)				
بررسی وضعیت تابلو نوشته ها بر روی نما (حکم ب-۱۱) (حکم ب-۱۲)				تابلو
بررسی وضعیت تابلوهای پیش بینی شده در نما (حکم ب-۱۳) (حکم ب-۱۵) (توصیه ۶)				
بررسی وضعیت پیش آمدگی های پیش بینی شده در نما (حکم ج-۱۶) (حکم ج-۲۰)				پیش آمدگی
کنترل هماهنگی پیش آمدگی ها با نمای پلاک های مجاور (توصیه ۹)				
کنترل وضعیت ورودی بنا (حکم ج-۱۷) (حکم ج-۲۱) (توصیه ۷)				بازشوهای ورودی و پنجره
کنترل وضعیت پنجره ها (حکم ج-۱۶) (حکم ج-۱۸) (حکم ج-۲۲) (توصیه ۱۷)				
بررسی محل قرارگیری تأسیسات بر روی بام (حکم د-۲۳)				بام
بررسی ویژگی های پیش بینی شده برای بام (حکم د-۲۴) (حکم د-۲۵) (حکم د-۲۶) (حکم د-۲۷) (توصیه ۱۰)				

توصیه های رعایت شده با ذکر مربوطه	فرم، مصالح و رنگ		ملحقات (تأسیسات و تابلو)		پیش آمدگی و بازشوها		بام بنا		توصیه های عمومی	
	نظر معمار	نظر شهرداری	نظر معمار	نظر شهرداری	نظر معمار	نظر شهرداری	نظر معمار	نظر شهرداری	نظر معمار	نظر شهرداری

کمیته نما و منظر  
شهرداری منطقه ۲۰

شماره پرونده :

نظریه نقد و بررسی طرح نمای شماره پرونده

مورخ .....