

بسمه تعالی

مدارک و مستندات لازم جهت ارائه و بررسی نمای ساختمان‌های شاخص و بسیار شاخص

۱. مشخصات کلی پروژه

- عنوان پروژه:
- شهرداری منطقه :
- شماره پرونده :
- پلاک ثبتی :
- نام مالک:
- مساحت زمین در وضع موجود :
- مساحت زمین طبق سند :
- مساحت اصلاحی :
- مساحت زیربنا:
- تعداد طبقات (تعداد طبقات زیرزمین و تعداد طبقات روی زمین) :
- ارتفاع ساختمان از سطح زمین :
- کاربری:
- تعداد وجوه دارای نما : (نماهای اصلی و فرعی)
- مشاور طرح:
- نشانی :
- تاریخ ارائه

۲. نقشه موقعیت بنا در سایت-دسترسی‌های پیاده و سواره در سایت پلان

- موقعیت ساختمان نسبت به خیابان اصلی
- دسترسی سواره
- دسترسی پیاده

۳. مرحله انجام عملیات ساختمانی (تصاویر وضع موجود با ذکر تاریخ عکس‌برداری)

۴. گزینه‌های پیشنهادی برای نمای ساختمان

۵. گزینه اصلی نما (گزینه‌ی برتر)

۶. نمای ساختمان‌های همجوار و مقابل پروژه و بناهای شاخص محدوده

- تصاویری از بناهای موجود در بلوک شهری مورد نظر و مقابل با ذکر کد ارتفاعی

۷. نقشه جانمایی طرح پیشنهادی در محیط زمینه (جانمایی در عکس)

۸. نمای سه بعدی کلیه جبهه‌ها- تصاویر نزدیک از نما
۹. ارائه نماهای دو بعدی نما - ارائه بافت، مصالح و اندازه گذاری نما (ارائه نوع مصالح و محاسبه میزان شیشه در صورت لزوم)
۱۰. ورودی‌ها (دید انسانی)
۱۱. تصاویر نمای پنجم (بام) و تصاویر محوطه
۱۲. نمای شب (نورپردازی)
۱۳. برش‌ها-جزئیات اتصال نما به بدنه‌ی ساختمان
۱۴. محاسبه **Ufactor** (ضریب انتقال حرارتی)
۱۵. طراحی **cleaner** (طراحی تجهیزات سیستم تمیزکننده نما)
۱۶. پلان‌ها (پلان طبقات-سایت پلان-پلان بام)